

小鹤合同审核报告

合同 #1 · test_contract.docx

文件名	test_contract.docx
我方	甲方
合同类型	采购合同
上传时间	2026-06-03 01:16:49
状态	done

风险统计

高	中	低	无	待定
3	1	0	0	0

合同摘要

合同摘要

合同类型
设备采购合同

双方
- **甲方**：武汉数创科技有限公司
- **乙方**：北京供应商有限公司

主要义务
- **甲方**：
- 分两期支付总金额 80 万元的设备采购款（具体支付节点未明确）。
- 拥有随设备附带的软件知识产权。
- **乙方**：
- 提供服务器设备一批（详见附件清单），包括 10 台服务器 A 型（单价 5 万元）和 2 套存储设备（单价 15 万元）。

关键金额/期限
- **合同总金额**：80 万元人民币。
- **支付方式**：分两期支付（具体时间节点未明确）。

核心风险点
- **大额预付款风险**：甲方需支付大额预付款，但合同未明确具体支付节点和退款条件，存在资金风险。
- **违约责任**：任何一方违约需支付合同总金额 15% 的违约金，对甲方而言，若乙方未按约交付设备，可能面临较大经济损失。

背景 / 重点关注 (用户填)

涉及大额预付款，请严格审查退款条件。

条款分析 (共 4 条)

[HIGH] #1 第一条 采购内容

分类: 付款条款 · 交付与验收 · 违约责任

风险点:

- 合同未明确大额预付款的退款条件, 可能导致甲方在乙方违约或未履行合同时难以追回预付款。
- 未明确乙方交付服务器设备的具体时间及验收标准, 可能导致交付延迟或设备不符合要求。
- 未规定乙方违约时的具体赔偿责任, 可能导致甲方在乙方违约时难以获得合理赔偿。

建议: 建议在合同中增加退款条款, 明确在何种情况下乙方需退还预付款, 并规定退款期限和逾期退款的责任。同时, 建议增加交付时间、验收标准和乙方违约时的赔偿责任条款, 例如: '如乙方未按约定时间交付设备或交付设备不符合要求, 甲方有权解除合同并要求乙方退还全部预付款, 并支付合同总金额的X%作为违约金。'

第一条 采购内容

甲方向乙方采购服务器设备一批, 详见附件清单。...

[HIGH] #2 第二条 合同金额

分类: 付款条款 · 合同变更与终止 · 违约责任

风险点:

- 人工标注: 应明确付款账期
- 应增加违约金条款

建议: 建议增加: 付款时间不晚于 30 天, 违约金按日 0.05%

第二条 合同金额

本合同总金额为人民币 80 万元整, 分两期支付。...

[MEDIUM] #3 第三条 知识产权

分类: 知识产权 · 付款条款

风险点:

- 条款未明确软件知识产权的转移方式及时间点, 可能导致甲方无法及时获得知识产权。
- 未明确大额预付款与知识产权转移之间的关系, 可能导致甲方在支付预付款后无法获得完整的知识产权。

建议: 建议在条款中明确软件知识产权的转移方式及时间点, 例如 '随设备附带的软件知识产权应于甲方支付预付款后立即转移至甲方所有'。同时, 建议增加条款明确预付款与知识产权转移之间的关联, 例如 '甲方支付预付款后, 乙方应立即提供软件知识产权的完整转让文件'

第三条 知识产权

随设备附带的软件知识产权归甲方所有。...

[HIGH] #4 第四条 违约责任

分类: 付款条款 · 违约责任

风险点:

- 合同未明确大额预付款的退款条件, 存在预付款无法退回的风险。
- 违约责任条款未区分违约类型和责任程度, 可能导致我方在非重大违约情况下承担过高违约金。

建议：1. 增加预付款退款条款，明确在何种情况下可以退还预付款，例如：因卖方原因导致合同无法履行时，卖方需在一定期限内退还全部预付款。2. 修改违约责任条款，区分不同类型的违约行为，并设置梯度违约金，例如：轻微违约支付合同总金额的5%，重大违约支付合同总金额的15%。

第四条 违约责任

任何一方违约需支付合同总金额 15% 的违约金。

设备 | 数量 | 单价

服务器 A 型 | 10 台 | 5 万

存储设备 | 2 套 | 15 万...

审核员反馈 (共 1 条)

#4 · ★★☆☆☆

漏掉了对验收条款的分析。

2026-06-03 03:46:28

免责声明：本报告由 AI 自动生成，不构成法律意见。风险评估和建议仅供参考，最终决策请以专业律师审核为准。