

小鹤合同审核报告

合同 #2 · test_contract.docx

文件名	test_contract.docx
我方	乙方
合同类型	采购合同
上传时间	2026-06-03 01:36:46
状态	done

风险统计

高	中	低	无	待定
4	0	0	0	0

合同摘要

合同核心条款总结

合同类型

设备采购合同

双方

- **甲方**：武汉数创科技有限公司
- **乙方**：北京供应商有限公司

主要义务

- **乙方**：
 - 提供服务器设备一批（详见附件清单），包括 10 台服务器 A 型（单价 5 万）和 2 套存储设备（单价 15 万）。
 - 确保随设备附带的软件知识产权归甲方所有。

关键金额/期限

- **合同总金额**：人民币 80 万元整
- **支付方式**：分两期支付

核心风险点

- **乙方违约风险**：若乙方未按合同约定提供设备或软件知识产权归属存在问题，需支付合同总金额 15% 的违约金（12 万元）。
- **知识产权风险**：乙方需确保软件知识产权清晰，否则可能承担违约责任。

条款分析 (共 4 条)

[HIGH] #1 第一条 采购内容

分类: 交付与验收 · 付款条款

风险点:

- 付款节点不明确, 存在资金风险
- 违约金比例偏低

建议: 建议在条款中明确交付时间、地点及方式, 并详细规定付款时间、条件及方式, 例如: '甲方应在收到货物并验收合格后30天内支付全部货款'

第一条 采购内容

甲方向乙方采购服务器设备一批, 详见附件清单。...

[HIGH] #2 第二条 合同金额

分类: 付款条款 · 合同变更与终止

风险点:

- 合同未明确约定每期付款的具体时间节点, 可能导致乙方收款延迟
- 未明确合同变更或终止条件, 可能导致乙方在履行过程中处于不利地位

建议: 建议在合同中明确每期付款的具体时间节点, 例如 '第一期付款在合同签订后30日内支付, 第二期付款在交付验收合格后30日内支付'。同时, 建议增加合同变更与终止条款, 明确双方在何种情况下可以变更或终止合同, 并规定相应的违约责任。

第二条 合同金额

本合同总金额为人民币 80 万元整, 分两期支付。...

[HIGH] #3 第三条 知识产权

分类: 知识产权

风险点:

- 乙方对随设备附带的软件缺乏使用权限, 可能影响设备的正常操作或维护
- 乙方可能因使用该软件而面临知识产权侵权风险

建议: 建议修改为: 随设备附带的软件知识产权归甲方所有, 但乙方有权在设备交付后合理使用该软件用于设备操作、维护及升级目的。

第三条 知识产权

随设备附带的软件知识产权归甲方所有。...

[HIGH] #4 第四条 违约责任

分类: 违约责任 · 付款条款

风险点:

- 违约金比例过高, 为合同总金额的15%, 可能对乙方造成较大财务压力。
- 未明确区分不同类型的违约行为 (如轻微违约与重大违约), 可能导致乙方在非重大违约情况下承担过高责任。
- 未明确乙方在甲方违约情况下是否有权要求支付违约金或采取其他补救措施。

建议：建议将违约金比例调整为根据违约行为的严重程度分级，例如轻微违约为5%，重大违约为10%-15%。同时增加条款明确乙方在甲方违约情况下的权利和救济措施。

第四条 违约责任

任何一方违约需支付合同总金额 15% 的违约金。

设备 | 数量 | 单价

服务器 A 型 | 10 台 | 5 万

存储设备 | 2 套 | 15 万...

审核员反馈（共 1 条）

#1 · ★★★★★ [付款条款 · 知识产权 · 违约责任]

从采购方角度分析很到位，付款方式的具体节点识别准确。继续关注知识产权归属问题。

2026-06-03 03:45:43

免责声明：本报告由 AI 自动生成，不构成法律意见。风险评估和建议仅供参考，最终决策请以专业律师审核为准。