

小鹤合同审核报告

合同 #28 · test_contract.docx

文件名	test_contract.docx
我方	甲方
合同类型	销售合同
上传时间	2026-06-03 04:55:31
状态	done

风险统计

高	中	低	无	待定
0	4	0	0	0

合同摘要

合同核心条款总结

合同类型

设备采购合同

双方

- **甲方**：武汉数创科技有限公司（采购方）
- **乙方**：北京供应商有限公司（供应方）

主要义务

- **甲方**：
 - 分两期支付合同总金额人民币 80 万元。
 - 承担因违约需支付合同总金额 15% 的违约金风险。
- **乙方**：
 - 提供服务器设备一批（详见附件清单）。
 - 确保随设备附带的软件知识产权归甲方所有。

关键金额/期限

- **合同总金额**：人民币 80 万元整。
- **支付方式**：分两期支付（具体时间节点未明确）。

核心风险点

- **甲方**：
 - 需明确两期付款的具体时间节点，避免因延迟付款导致违约。
 - 需注意合同中未明确提及的知识产权问题，确保所有附带软件知识产权清晰归属。
- 承担因任何一方违约需支付高额违约金的风险（合同总金额的 15%）。

条款分析 (共 4 条)

[MEDIUM] #1 第一条 采购内容

分类: 交付与验收 · 付款条款

风险点:

- 条款未明确交付时间节点, 可能导致乙方延迟交付, 影响甲方项目进度。
- 条款未明确验收标准及流程, 可能导致验收争议或乙方交付不符合甲方要求。

建议: 建议增加交付时间节点条款, 例如: ‘乙方应于合同签订后XX个工作日内交付设备’。同时增加验收条款, 例如: ‘设备交付后, 甲方应在XX个工作日内进行验收, 验收标准详见附件XX。如验收不合格, 乙方应于XX个工作日内完成整改并重新交付。’

第一条 采购内容

甲方向乙方采购服务器设备一批, 详见附件清单。...

[MEDIUM] #2 第二条 合同金额

分类: 付款条款

风险点:

- 未明确两期付款的具体时间节点, 可能导致付款进度失控
- 未明确每期付款的具体金额比例, 可能导致甲方资金安排困难

建议: 建议在条款中明确两期付款的具体时间节点, 例如 ‘第一期付款于合同签订后10个工作日内支付40万元, 第二期付款于货物验收合格后10个工作日内支付40万元’, 并明确每期付款的具体金额比例。

第二条 合同金额

本合同总金额为人民币 80 万元整, 分两期支付。...

[MEDIUM] #3 第三条 知识产权

分类: 知识产权

风险点:

- 条款未明确界定 ‘随设备附带的软件’ 的具体范围, 可能导致知识产权归属争议。
- 未明确是否包含软件的后续更新或升级版本, 可能引发后续纠纷。

建议: 建议明确界定 ‘随设备附带的软件’ 的具体范围, 并补充说明是否包含后续更新或升级版本, 例如: ‘随设备附带的软件及其后续更新、升级版本的知识产权均归甲方所有。’

第三条 知识产权

随设备附带的软件知识产权归甲方所有。...

[MEDIUM] #4 第四条 违约责任

分类: 违约责任

风险点:

- 违约金比例较高 (合同总金额的15%), 可能对甲方造成较大财务压力。
- 未明确区分不同类型违约行为的违约金适用情形, 可能导致对轻微违约行为也需支付高额违约金。

建议: 建议将违约金比例调整为阶梯式, 例如轻微违约支付5%, 重大违约支付15%, 并明确不同类型违约行为的适用情形。

第四条 违约责任

任何一方违约需支付合同总金额 15% 的违约金。

设备 | 数量 | 单价

服务器 A 型 | 10 台 | 5 万

存储设备 | 2 套 | 15 万...

免责声明：本报告由 AI

自动生成，不构成法律意见。风险评估和建议仅供参考，最终决策请以专业律师审核为准。