

小鹤合同审核报告

合同 #3 · test_contract.docx

文件名	test_contract.docx
我方	乙方
合同类型	采购合同
上传时间	2026-06-03 01:38:08
状态	done

风险统计

高	中	低	无	待定
3	1	0	0	0

合同摘要

```markdown

# 设备采购合同核心条款总结

## 合同类型

设备采购合同

## 双方

- \*\*甲方\*\*: 武汉数创科技有限公司

- \*\*乙方\*\*: 北京供应商有限公司

## 主要义务

- \*\*乙方\*\*:

- 提供服务器设备一批（详见附件清单），包括 10 台服务器 A 型（单价 5 万）和 2 套存储设备（单价 15 万）。

- 确保随设备附带的软件知识产权归甲方所有。

## 关键金额/期限

- \*\*合同总金额\*\*: 人民币 80 万元整

- \*\*支付方式\*\*: 分两期支付

## 核心风险点

- \*\*乙方违约风险\*\*: 若乙方未按合同约定提供设备或软件知识产权存在瑕疵，需支付合同总金额 15% 的违约金（12 万元）。

- \*\*知识产权风险\*\*: 乙方需确保软件知识产权无争议，否则可能承担违约责任。

...

## 条款分析 (共 4 条)

### [MEDIUM] #1 第一条 采购内容

分类: 交付与验收 · 付款条款

风险点:

- 验收时间不够明确

建议: 建议在条款中明确交付时间、地点及方式, 并详细规定付款时间、条件及方式, 例如: '甲方应在收到乙方交付的服务器设备并验收合格后30日内支付全部货款'

第一条 采购内容

甲方向乙方采购服务器设备一批, 详见附件清单。...

### [HIGH] #2 第二条 合同金额

分类: 付款条款

风险点:

- 合同未明确约定每期付款的具体时间和条件, 可能导致乙方无法及时收到款项
- 未明确约定甲方逾期付款的违约责任, 缺乏对乙方权益的保护

建议: 建议在合同中明确每期付款的具体时间, 例如 '第一期40万元于合同签订后7个工作日内支付, 第二期40万元于交付验收合格后7个工作日内支付', 并增加 '甲方逾期付款的, 每逾期一天应按未付款项的0.1%支付违约金' 条款

第二条 合同金额

本合同总金额为人民币 80 万元整, 分两期支付。...

### [HIGH] #3 第三条 知识产权

分类: 知识产权

风险点:

- 乙方可能无法使用随设备附带的软件进行日常运营或维护, 因为知识产权归甲方所有
- 乙方可能面临侵权风险, 如果未经授权使用该软件

建议: 建议修改为: 随设备附带的软件知识产权归甲方所有, 但乙方有权在设备使用期间合理使用该软件用于操作、维护和升级目的。

第三条 知识产权

随设备附带的软件知识产权归甲方所有。...

### [HIGH] #4 第四条 违约责任

分类: 违约责任

风险点:

- 违约金比例过高 (合同总金额的15%), 可能对乙方造成较大财务压力
- 未明确区分不同类型的违约行为及其对应的违约金比例, 可能导致乙方在轻微违约情况下承担过高责任

建议: 建议将违约金比例调整为根据违约行为的严重程度分级, 例如轻微违约为5%, 重大违约为10%, 并明确不同违约行为的定义和适用情形

#### 第四条 违约责任

任何一方违约需支付合同总金额 15% 的违约金。

设备 | 数量 | 单价

服务器 A 型 | 10 台 | 5 万

存储设备 | 2 套 | 15 万...

## 审核员反馈 (共 2 条)

#5 · ★★★★★☆ [交付与验收]

交付与验收分析得很到位

2026-06-03 03:47:27

#3 · ★★★★★☆

交付条款的风险识别很好，但验收条款分析稍弱。

2026-06-03 03:46:28

免责声明：本报告由 AI 自动生成，不构成法律意见。风险评估和建议仅供参考，最终决策请以专业律师审核为准。